

---

# PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO  
NA CELE MIESZKALNE W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU PLEBANI, REMONT BUDYNKU PLEBANII, ROZBIÓRKA DO-  
BUDÓWKI NA OSI ELEWACJI TYLNEJ (OGRODOWEJ)  
ADRES INWESTYCJI : ul. Kościelna 9; 18-423 Przytuły, działka nr ewid.: 193  
INWESTOR : Parafia Rzymskokatolicka p.w. Świętego Krzyża w Przytułach  
ADRES INWESTORA : ul. Kościelna 9, 18-423 Przytuły  
BRANŻA : budowlana  
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2024r.

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
czerwiec 2024r.

Data zatwierdzenia

## DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Kod wg CPV	Nazwa działu	Od	Do
1	45261000-4	Dach wraz z pokryciem	1	10
2	45430000-0	Posadzki	11	22
3	45400000-1	Tynki wewnętrzne, okładziny i malowanie	23	24

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Lokalizacja	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45261000-4		<b>Dach wraz z pokryciem</b>			
1 d.1	KNR-W 2-02 0406-02		Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej. Przekrój 140x140mm (4,35*2)*0,14*0,14	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	0,17	
					RAZEM	0,17
2 d.1	KNR-W 2-02 0408-03		Krokwie zwykłe długości do 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej. Przekrój 80x200mm 2,34*0,08*0,20*10/cos(32)	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	0,44	
					RAZEM	0,44
3 d.1	KNR K-05 0102-03		Wykonanie deskowania połaci dachu, rozstaw krokwi 80 do 100 cm  4,68*4,34/cos(32)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	23,95	
					RAZEM	23,95
4 d.1	KNR K-45 0203-06		Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej - mata strukturalna  poz.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	23,95	
					RAZEM	23,95
5 d.1	KNR K-45 0203-05		Pokrycie z blachy cynkowo-tytanowej na rąbek o szerokości w osiach rąbków 0,60 m poz.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	23,95	
					RAZEM	23,95
6 d.1	KNR K-45 0101-03		Montaż rynien półokrągłych o rozwinięciu 333 mm (śr. 153 mm)  4,34*2	m  m	8,68	
					RAZEM	8,68
7 d.1	KNR K-45 0101-07		Montaż rynien półokrągłych - pas nadrynnowy prefabrykowany do krycia na rąbek o szerokości 330 mm poz.6	m  m	8,68	
					RAZEM	8,68
8 d.1	KNR K-45 0101-08		Montaż rynien półokrągłych - denko płaskie  4	szt.  szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
9 d.1	KNR K-45 0103-04		Montaż rur spustowych okrągłych o średnicy 120 mm  4,20*2	m  m	8,40	
					RAZEM	8,40
10 d.1	KNR K-45 0103-06		Montaż rur spustowych okrągłych - kolanko  2*3	szt.  szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
2	45430000-0		<b>Posadzki</b>			
11 d.2	KNR-W 2-02 1101-03		Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym. Beton C16/20. Grubość podkładu 10 cm 0,10 A (obliczenia pomocnicze)	m <sup>3</sup>	0,10 =====	
			parter 24,50 pom. 2 14,80 pom. 3 35,00 pom. 4 2,30 pom. 5 6,60 pom. 8 3,80 pom. 9 4,40 pom. 10 21,90 pom. 11 2,60 pom. 12 11,00 B (obliczenia pomocnicze)		0,10 24,50 14,80 35,00 2,30 6,60 3,80 4,40 21,90 2,60 11,00	
			poz.11A*poz.11B	m <sup>3</sup>	126,90 <b>12,69</b>	
					RAZEM	12,69
12 d.2	KNNR 2 0604-01		Izolacja z folii polietylenowej grubości 0,2 mm pozioma podposadzkowa	m <sup>2</sup>		
			parter 24,50 pom. 2 14,80 pom. 3 35,00 pom. 4 20,10 pom. 5 6,60 pom. 6 12,70 pom. 7 7,40 pom. 8 3,80 pom. 9 4,40 pom. 10 21,90 pom. 11 2,60 pom. 12 11,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	24,50 14,80 35,00 20,10 6,60 12,70 7,40 3,80 4,40 21,90 2,60 11,00	
					RAZEM	164,80
13 d.2	KNNR 2 0602-03		Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100-038 układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo. Grubość 15 cm.	m <sup>2</sup>		

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Lokalizacja	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		pom. 1 pom. 2 pom. 3 pom. 4 pom. 5 pom. 8 pom. 9 pom. 10 pom. 11 pom. 12	parter 24,50 14,80 35,00 2,30 6,60 3,80 4,40 21,90 2,60 11,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	24,50 14,80 35,00 2,30 6,60 3,80 4,40 21,90 2,60 11,00	
14 d.2	KNNR 2 0602-03		Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100-038 układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo. Grubość 8 cm.	m <sup>2</sup>		126,90
		pom. 4 pom. 6 pom. 7	parter 20,10-2,30 12,70 7,40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17,80 12,70 7,40	
					RAZEM	37,90
15 d.2	KNNR 2 0604-01 poz. zastępcza		Izolacja z folii aluminiowej pod ogrzewanie podłogowe	m <sup>2</sup>		
		pom. 1 pom. 2 pom. 3 pom. 4 pom. 5 pom. 6 pom. 7 pom. 8 pom. 9 pom. 10 pom. 11 pom. 12	parter 24,50 14,80 35,00 20,10 6,60 12,70 7,40 3,80 4,40 21,90 2,60 11,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	24,50 14,80 35,00 20,10 6,60 12,70 7,40 3,80 4,40 21,90 2,60 11,00	
					RAZEM	164,80
16 d.2	KNNR-W 2 W1102-03		Samopoziomujący podkład podłogowy - pod posadzki z kamieni sztucznych i wykładzin w systemach ogrzewania podłogowego - jastrych pływający gr. 35.0 mm. CAŁKOWITA GRUBOŚĆ 70MM	m <sup>2</sup>		
		pom. 1 pom. 2 pom. 3 pom. 4 pom. 5 pom. 6 pom. 7 pom. 8 pom. 9 pom. 10 pom. 11 pom. 12	parter 24,50 14,80 35,00 20,10 6,60 12,70 7,40 3,80 4,40 21,90 2,60 11,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	24,50 14,80 35,00 20,10 6,60 12,70 7,40 3,80 4,40 21,90 2,60 11,00	
					RAZEM	164,80
17 d.2	KNNR-W 2 W1102-05		Samopoziomujący podkład podłogowy - pod posadzki z kamieni sztucznych i wykładzin w systemach ogrzewania podłogowego - dopłata za każde 10.0 mm grubości jastrychu. CAŁKOWITA GRUBOŚĆ 70MM Krotność = 3,5 poz.16	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	164,80	
					RAZEM	164,80
18 d.2	KNR AT-27 0401-03		Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie. Izolacja w pomieszczeniach mokrych.	m <sup>2</sup>		
		pom. 7 pom. 9 pom. 2.3	7,40 4,40 5,10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7,40 4,40 5,10	
					RAZEM	16,90
19 d.2	NNRNKB 202 2807-03		(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej. GRES TECHNICZNY	m <sup>2</sup>		
		pom. 01 pom. 02 pom. 03	piwnica 26,70 8,90 15,60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26,70 8,90 15,60	
					RAZEM	51,20
20 d.2	NNRNKB 202 2807-03		(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup>		
		pom. 1 pom. 2 pom. 3 pom. 4 pom. 5 pom. 6	parter 24,50 14,80 35,00 20,10 6,60 12,70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	24,50 14,80 35,00 20,10 6,60 12,70	

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Lokalizacja	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		pom. 7	7,40	m <sup>2</sup>	7,40	
		pom. 8	3,80	m <sup>2</sup>	3,80	
		pom. 9	4,40	m <sup>2</sup>	4,40	
		pom. 10	21,90	m <sup>2</sup>	21,90	
		pom. 11	2,60	m <sup>2</sup>	2,60	
		pom. 12	11,00	m <sup>2</sup>	11,00	
					RAZEM	164,80
21 d.2	KNR 19-01 0410-08		Listwy przyścienne - przygotowanie	m		
			parter			
		pom. 1	(5,34+4,70)*2-0,80	m	19,28	
		pom. 2	(3,16+4,70)*2-0,80	m	14,92	
		pom. 3	(7,63+4,70)*2-0,80*2-1,24	m	21,82	
		pom. 4	(5,99+4,91)*2-1,20-0,80*3-1,24	m	16,96	
		pom. 5	(3,02+2,17)*2	m	10,38	
		pom. 6	(4,10+3,09)*2-0,80*2	m	12,78	
		pom. 8	(2,65+1,48)*2-0,80	m	7,46	
		pom. 11	(1,84+1,48)*20,80*2-0,90	m	137,21	
					RAZEM	240,81
22 d.2	KNR 19-01 0410-09		Listwy przyścienne - montaż	m		
			poz.21	m	240,81	
					RAZEM	240,81
3	45400000-1		<b>Tynki wewnętrzne, okładziny i malowanie</b>			
23 d.3	KNR 0-12 0829-05 z.sz. 5.3.b		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 40 x 40 cm - na klej.	m <sup>2</sup>		
			parter			
		pom. 7	(2,39+3,09)*2*2,60-0,80*2,00	m <sup>2</sup>	26,90	
		pom. 9	(2,25+1,96)*2*2,60-0,80*2,00	m <sup>2</sup>	20,29	
		pom. 10	(6,21+4,31)*2*2,60-0,80*2,00-1,24*2,00	m <sup>2</sup>	50,62	
			poddasze			
		pom. 2.3	(3,04+1,85)*2*2,50-0,80*2,00	m <sup>2</sup>	22,85	
					RAZEM	120,66
24 d.3	KNR K-04 0201-05		Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - tynków mineralnych, powierzchni betonowych z jednokrotnym gruntowaniem.	m <sup>2</sup>		
			216+80,14+574,33+160,05-120,66	m <sup>2</sup>	909,86	
		pom. 2.3	-(3,04+1,85)*2*2,50-0,80*2,00	m <sup>2</sup>	-26,05	
					RAZEM	883,81